



Nam

Số: 81/KT

Tp.HCM ngày 17 tháng 04 năm 2021

V/v: Giải trình biến động kết quả kinh doanh

Quý 1/2021 so với Quý 1/2020

SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN  
TP.HỒ CHÍ MINH

Số: 20797

Ngày: 29/4/21

Chuyển: N7

Lưu hồ sơ số: Căn cứ Báo cáo tài chính của Công ty mẹ Quý 1 năm 2021 và Báo cáo tài chính

**Kính gửi: Sở giao dịch Chứng khoán TP.Hồ Chí Minh**

hợp nhất Quý 1 năm 2021, Công ty Cổ phần Địa ốc Sài Gòn xin được giải trình chênh lệch kết quả sản xuất kinh doanh Quý 1 năm 2021 so với cùng kỳ năm trước như sau:

Đơn vị tính: 1.000.000 đồng

Chi tiêu	Hợp nhất			Công ty mẹ		
	Quý 1/2021	Quý 1/2020	Tỷ lệ % Biến động	Quý 1/2021	Quý 1/2020	Tỷ lệ % Biến động
Doanh thu thuần	6.228	11.442	(46)	306	582	(47)
Giá vốn	2.919	7.960	(63)	71	351	(80)
Lợi nhuận gộp	3.309	3.482	(5)	235	231	2
Doanh thu hoạt động tài chính	175	44.928	(100)	188	44.679	(100)
Chi phí hoạt động tài chính	2.626	9.272	(72)	2.719	9.272	(71)
Phần lãi hoặc lỗ trong công ty liên doanh, liên kết	(476)	(128)	(272)	-	-	-
Chi phí quản lý doanh nghiệp	10.113	9.858	3	7.410	7.157	4
Thu nhập khác	233	193	21	-	-	-
Chi phí khác	631	102	519	-	-	-
Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế	(10.129)	29.243	(135)	(9.706)	28.481	(134)
Thuế thu nhập doanh nghiệp	492	6.017	(92)	-	5.579	(100)
Lợi nhuận sau thuế	(10.622)	23.226	(146)	(9.706)	22.902	(142)

❖ Theo báo cáo tài chính của Công ty mẹ thì:

- Doanh thu thuần giảm do giảm doanh thu dịch vụ.
- Giá vốn giảm tương ứng với doanh thu giảm.
- Doanh thu hoạt động tài chính giảm do giảm lãi tiền gửi, giảm tiền lãi cho vay, giảm cổ tức và giảm doanh thu chuyển nhượng vốn.
- Chi phí hoạt động tài chính giảm do giảm chi phí lãi vay.

- Chi phí quản lý doanh nghiệp tăng do tăng chi phí lương .
- ❖ Theo báo cáo tài chính hợp nhất thì:
  - Doanh thu thuần giảm do giảm doanh thu các dự án, dịch vụ của các công ty con.
  - Giá vốn giảm tương ứng với doanh thu giảm.
  - Doanh thu hoạt động tài chính giảm do giảm lãi tiền gửi, giảm tiền lãi cho vay và giảm doanh thu chuyển nhượng vốn.
  - Chi phí hoạt động tài chính giảm do giảm chi phí lãi vay và chi phí môi giới chuyển nhượng .
  - Chi phí quản lý doanh nghiệp tăng do tăng chi phí lương.

Theo đó thì kết quả sản xuất kinh doanh Quý 1 năm 2021 có lợi nhuận sau thuế của Công ty mẹ giảm 142% và báo cáo tài chính hợp nhất giảm 146% so với Quý 1 năm 2020.

Trên đây là nội dung giải trình chênh lệch biến động về kết quả sản xuất kinh doanh tại Báo cáo tài chính của Công ty mẹ Quý 1 năm 2021 và Báo cáo tài chính hợp nhất Quý 1 năm 2021 so với cùng kỳ năm 2020.

Trân trọng kính chào.

**NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT**

hoặc người được uỷ quyền công bố thông tin

(chữ ký, họ tên, đóng dấu)

**Nơi nhận:**

- Như trên
- Lưu TCKT



**Đặng Văn Phúc**